

Comune di Serravalle Langhe (Cuneo)

D.C.C. n. 10 del 10/04/2019 di Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di dichiarare che ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., la capacità insediativa residenziale definitiva (di cui all'art. 20 così come prevista all'art. 17 comma 5, lettera e)), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17 comma 5, risulta di 770.
- 3) Di dare atto che le osservazioni e le condizioni espresse dalla conferenza di copianificazione nella seduta conclusiva del 05/04/2019 in relazione ai pareri trasmessi dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Cuneo sono state recepite integralmente negli elaborati costituenti il progetto definitivo dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 15, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come predisposto dai professionisti estensori della Variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C., Arch. Cambiano Chiara di Savigliano per la parte urbanistica, dal Geol. Galliano Giuseppe di Ceva per la parte geologica e dall'Ing. Giacosa Alberto di Diano d'Alba per la parte acustica.
- 4) Di adottare e approvare definitivamente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di pianificazione, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Relazione Illustrativa
 - Tav. 2 Verifica di Assoggettabilità alla VAS
 - Tav. 3 Norme di Attuazione
 - Tav. 4 Scheda Quantitativa dei Dati Urbani
 - Tav. 5 Assetto del Territorio Comunale, scala 1:5.000
 - Tav. 6 Centro Abitato, scala 1:2.000
 - Tav. 7 Centro Storico, scala 1:500
 - Tav. 8 Planimetria Sintetica di Piano, scala 1:25.000
 - Tav. 9 Urbanizzazioni Schematiche, scala 1:5.000
 - Tav. 10 Uso del Suolo, scala 1:5.000
 - Tav. 11 Adeguamento PTP
 - Tav. 12 Verifica di Compatibilità Acustica
 - Tav. 13 Verifica dei vincoli
 - Tav. a Perimetrazione del Centro Abitato, scala 1:5.000
 - Coerenza PPR
 - Relazione Geologico - Tecnica
 - Tav. A1 - Carta geologico strutturale, scala 1:10.000
 - Tav. A2 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000
 - Tav. A2bis - Carta geoidrologica, scala 1:10.000
 - Tav. A3 - Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:10.000
 - Tav. A4 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:10.000
 - Tav. A5 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000

- 5) Dare atto che il progetto definitivo della Variante in itinere contempla anche l'adeguamento PAI con contestuale adozione della perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati.

- 6) Di dichiarare che la presente variante, di carattere strutturale, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

- 7) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale).

- 8) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella dott.ssa Bue Carla Caterina, per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i..

- 9) Di stabilire che, al fine di assolvere a quanto richiamato nel suddetto art. 15 per assicurare l'efficacia del provvedimento di approvazione dello strumento urbanistico, si provveda secondo le indicazioni riportate nel comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile in merito all'applicazione dell'articolo 85 (Modifiche all'articolo 15 della l.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici, pubblicato sul BURP n. 52 Supplemento ordinario n. 1 del 28.12.2018 e pertanto di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato alla direzione regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio.

- 10) Di dare atto che la Variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(omissis)

Serravalle Langhe, 30/04/2019

Il Responsabile del Servizio
Dott. Bue Carla Caterina